



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6282 (17)
Плевен, ...06...12... 2019 г.

ДО
Г-ЖА В. А.
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

На вх. № 6282/25.11.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на търговски обекти – магазини с допълващо застрояване – складове към магазините”, в УПИ XI – 1810, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6282/25.11.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на търговски обекти – магазини с допълващо застрояване – складове към магазините”, в УПИ XI – 1810, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

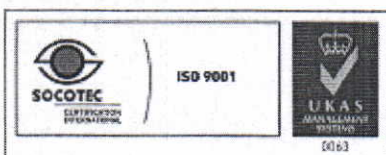
Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на едноетажна сграда, в която ще се обособят търговски обекти – магазини и допълващо застрояване – складове към новопроектираните магазини. Предвидените изкопни работи ще са с дълбочина около 1.20 м без използване на взрив. Обектът ще бъде изграден от съвременни конвенционални висококачествени материали. За реализацията на инвестиционното предназначение ще се проведе процедура по промяна начина на трайно ползване на имот УПИ XI – 1810 от „За ниско жилищно строителство” в „За търговски обекти”.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура. Имотът обект на инвестиционното предложение е електрифициран и водоснабден. Формираните битово фекални води ще се заустват в градска канализационна мрежа.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- "Конунски дол" BG0000627 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение №811/16.11.2010 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 96/2010 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона "Конунски дол" BG0000627. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на търговски обекти – магазини с допълващо застрояване – складове към магазините“, в УПИ XI – 1810, по плана на гр. Кнежа, общ. Кнежа, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ - Плевен

